



# INDUSTRIAL

## COMPLEX, RIMINI

### CARATTERISTICHE

**Superficie fondiaria:** 13,5 ha (9,92 ha agricola e 3,58 ha edificabile)

#### Stato di fatto

**Superficie lorda:** 1) 7.603,84 mq  
2) 5.681,00 mq

#### Progetto

**Superficie lorda:** 17.567,52 mq  
**Indirizzo:** Via Casalecchio, 39  
**Nozione:** Italia  
**Città:** Rimini

### DESCRIZIONE

Gli edifici industriali sono collocati in posizione baricentrica tra Rimini e Riccione, facilmente accessibili dai rispettivi caselli autostradali. Si trovano nelle immediate vicinanze dell'aeroporto Fellini di Rimini, del centro commerciale "Center Gross" e delle nuove zone artigianali dove i collegamenti stradali sono stati recentemente migliorati.

In testata ai fabbricati sono stati realizzati degli uffici caratterizzati da ampie vetrate e spazi interni "open space", luminosi e di doppia altezza. In direzione est rispetto ai capannoni, ma sempre all'interno della superficie fondiaria si trova una casa colonica immersa in un parco rigoglioso. Nel 2013 sono iniziati i lavori per la realizzazione del secondo edificio industriale, per una superficie lorda di 5.681 mq, terminati nell'agosto del 2015. Tutti i fabbricati sono attualmente locati.

### FEAUTURES

**Property area:** 13.5 ha (9.92 zoned for agriculture, 3.58 for structures)

#### Current structures

**Gross building area:** 1) 7.603,84 mq  
2) 5.681,00 mq

#### Project

**Gross building area:** 17.567,52 mq  
**Address** Via Casalecchio, 39  
**Country:** Italy  
**City:** Rimini

### DESCRIPTION

The property is an industrial complex equidistant between the cities of Rimini and Riccione, with excellent access from nearby main highways: situated near Rimini's Fellini Airport, the "Center Gross" shopping centre, and a new small-medium enterprise zone with recently improved road connections. Development included construction

of office spaces fronting the entire structure, featuring glassed surfaces and bright, "double height" open interiors. The property includes a historic agricultural villa, immersed in delightful grounds, situated to the east of the industrial buildings. Between 2013 and 2015, a further project was realised for construction of a second industrial building of 5.681 gross surface area. The entire complex is now 100% rented.