



RETAIL

KAPELNI, TEPLICE

CARATTERISTICHE

Piano interrato:	1
Piani fuori terra:	4
Superficie lorda immobile:	3.696 mq
Superficie netta immobile:	3.160 mq
Superficie terreno:	1.527 mq
Indirizzo:	Via Kapelni 1/594
Nazione:	Repubblica Ceca
Città:	Teplice

DESCRIZIONE

L'edificio si trova nella città di Teplice, in Repubblica Ceca. Teplice è una cittadina di 60.000 abitanti a soli 80 Km da Praga e 60 Km da Dresda, famosa per le sue terme Ottocentesche e meta di personaggi famosi dell'epoca, tra i quali il musicista Beethoven e lo scrittore Goethe. La cittadina oggi è in grande fermento perché determinata a ritrovare i fasti di un tempo dopo un lungo periodo nero che dal dopo guerra è durato fino a pochi anni or sono. L'edificio ad angolo costruito all'inizio del 1900, con caratteristiche monumentali ed una architettura neoclassica con influenze secessioniste, rappresenta assieme al fabbricato del magistrato confinante uno degli isolati più importanti di tutta la cittadina.

Situato in posizione centralissima tra le vie Kapelni e U Radnice. L'edificio, in ottimo stato di conservazione, era storicamente occupato dalla Banca Ceska Sportelna mentre attualmente è locato parzialmente a terzi. L'immobile è stato acquistato nel 2007 in ottimo stato di conservazione e parzialmente locato (30% della superficie) a diversi conduttori.

FEATURES

Underground floors:	1
Above-ground floors:	4
Gross building area:	3.696 mq
Net building area:	3.160 mq
Grounds area:	1.527 mq
Address:	Via Kapelni 1/594
Country:	Czech Republic
City:	Teplice

DESCRIPTION

The building is situated in the Czech Republic city of Teplice, population 60,000. The city is only 60 km from Dresden and is famed as an attraction for its spas. In the 18th and 19th centuries, the list of visitors included illustrious artists and writers such as Beethoven and Goethe. The city is enthusiastically committed to a new development strategy after a long period of economic and social depression beginning with the Second World War.

The building, in a central location at the corner of Kapelni and U Radnice streets, was built in the early 1900s in a secessionist-influenced monumental neoclassical style. This property, together with the adjoining court buildings, composes one the city's most important architectural assets. The structure formerly hosted the Ceska Sportelna Bank. It is now partially operated under leasing (30% occupancy, mixed tenants). The property was purchased in 2007, in excellent structural condition.