



# LOFT

## KOZNA, PRAGUE

### CARATTERISTICHE

Numero appartamenti:	4
Superficie lorda immobile:	420 mq
Superficie netta immobile:	346 mq
Superficie terreno:	452 mq
Indirizzo:	Via Kozna 474/4
Nazione:	Repubblica Ceca
Città:	Praga
Comune:	Praga 1

### DESCRIZIONE

Il palazzo ottocentesco, dalla ricca facciata decorata, è ubicato nel cuore di Praga, all'interno dell'isola pedonale a pochi passi dalla famosissima Piazza dell'orologio. Le mansarde, caratterizzate da soppalchi e doppi volumi, sono state realizzate attraverso la trasformazione completa di un vecchio sottotetto e sono direttamente raggiungibili mediante un nuovo ascensore privato.

L'eleganza degli interni tipici dell'Italia style, unita al fascino di una copertura in legno caratteristica di Praga, ed una vista mozzafiato sulla piazza centrale Staromest-ske, creano un mix di grande effetto. Le mansarde sono state acquistate nel 2005. Completati gli interventi di ristrutturazione (biennio 2006-2007), le mansarde sono state cedute in locazione ad una società di intermediazione immobiliare.

### FEAUTURES

Guest suites:	4
Gross area:	420 mq
Net area:	346 mq
Grounds/terrace area:	452 mq
Address:	Kozna 474/4
Country:	Czech Republic
City:	Prague
District:	Prague 1

### DESCRIPTION

The lofts compose part of an 18th century building in the heart of the Prague pedestrian district, just a few steps from the famous Old Town Square. The richly decorated façade is capped by a mansard roof. Below this are the lofts, reached by a new private elevator. Each loft is composed of a lower living space and upper night and relaxation zone, achieved by construction of an interior mezzanine.

The interior furnishings in Italian style unite with the wooden beams typical of old Prague construction. Spectacular views onto the central piazza add to impressive effect. The unfinished loft spaces were purchased in 2005. Renovations and finishing were completed over 2006-2007. Since then, the property has been continuously operated under leasing.